

Steinkjer Utvikling – hvordan skaper vi verdi?

Egge Rotaryklubb – 09.01.2025



INNHALDSFORTEGNELSE

- Om Steinkjer Utvikling
- Våre hovedoppgaver
 - Førstelinjetjeneste
 - Prosjektarbeid
- Mer om våre tjenester
- Informasjon om pågående prosjekter
- Hvorfor skal nye næringsaktører velge Steinkjer?





Om Steinkjer Utvikling

- Vi er Steinkjer kommunes utviklingsselskap (100% eid) og førstelinjetjeneste for næringslivet og etablerere.
- Vi legger til rette for et konkurransedyktig næringsliv, til fordel for alle i kommunen
- Vår hovedoppgave er å være en støttespiller for bedrifter og gründere som ønsker å vokse, utvikle seg eller etablere ny virksomhet
- Vi har prosjektledelse på utviklingsprosjekter – hovedsakelig på oppdrag fra Steinkjer kommune, men også noen få for private aktører



Møt teamet vårt



John Hegdal

Daglig leder



Bodil Vekseth

Seniorrådgiver



Gunn Tangstad

Seniorrådgiver



Jacob Br. Almlid

Seniorrådgiver



Nathalie Holmsve

Trainee

Styret



Alexander Støvik Kjølstad

Styreleder

Daglig leder i Smart Norway

Eirik Tronstad

Styremedlem

Daglig leder i Ligna AS

Erik Sakshaug

Styremedlem

*Eier og daglig leder i Sakshaug Sport
Holding AS*

Kjersti Kinderås

Styremedlem

Klyngeleder i WoodWorks! Cluster

Astrid Svarva

Styremedlem

*Konserndirektør teknologi og
digitalisering i NTE*

Tove Irene Hatling Jystad

Styremedlem

*Leder Grønt kompetansesenter Mære-
Skjetlein*

Kaja Andersson Jenssen

Styremedlem

Odd Eirik Grøttheim

Varamedlem

*Administrerende direktør i NTE
Telekom*

Gunn Elisabeth Guldahl

Varamedlem

*Prosessdriver leder- og
organisasjonsutvikling i NTE*

Leif Terje Nilsen

Observatør

Kommunalsjef samfunn og kultur



Steinkjer består av sterke næringer

Landbruk



Settefiskproduksjon



Skogbruk



Bio-sirkulær industriell symbiose



Handel og opplevelser



Steinkjer er den 3. største landbrukskommunen i Norge (volumproduksjon)

Vi har den største konsentrasjonen av settefisk produksjon (2024 = 11% av all settefiskproduksjon)

Vi har en komplett verdikjede (sagbruk, biovarme, ferdighus, kjemisk/termisk papirmasse)

Vi utvikler en bio-sirkulær industriell symbiose i Malm Industripark.

Steinkjer er et regionalt handelssenter med et mangfoldig tilbud og spennende opplevelser som styrker både byen og regionen.



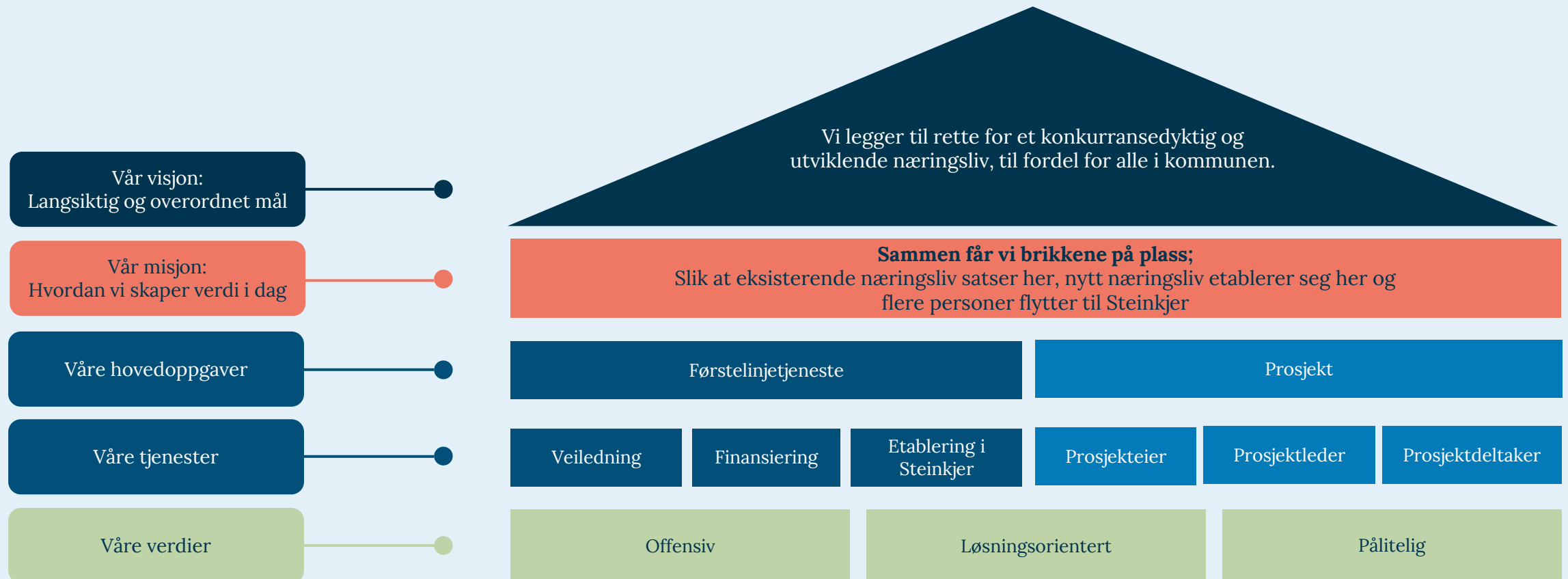
En attraktiv kommune også for nye næringsaktører

- Småbyens kvaliteter
- Regionsenter
- Gode kommunikasjoner
- Godt utbygde offentlige tilbud
- Stor bredde i næringslivet
- Midt i landet





Steinkjer Utvikling kort oppsummert



Førstelinjetjeneste er en av våre kjerneoppgaver

Vi tilbyr gratis veiledning til gründere, næringsliv og etablerere i Steinkjer kommune. Vårt mål er å bidra til at dine ideer kan realiseres på best mulig måte gjennom kompetent rådgivning og praktisk støtte.

Vi tilbyr:

- Gratis veiledning
- Bistand gjennom hele etableringsprosessen
- Veiledning og kobling til offentlige finansieringsordninger
- Kompetanse, erfaring og kapasitet til å bistå bedrifter i avklaringer og søknader til offentlige instanser
- Godt samarbeid med offentlige tjenester for rask og effektiv saksbehandling
- Tilgang til etablerte klynger
- Bistand i første fase av forretningsutvikling



Våre tjenester



Veiledning



Inntil 5 timer gratis veiledning.

1. Kartlegging av din idé
2. Økonomisk vurdering
3. Tilrettelegging av veien videre
4. Oppfølging

Offentlige støtteordninger



Veiledning og kobling mot offentlige støtteordninger.

- Kommunalt næringsfond
- Innovasjon Norge
- ... fyll på flere

Bedriftsetablering- og utvikling



Bistand gjennom hele etablerings-/utviklingsprosessen

- Veiledning
- Kartlegging av idé og marked
- Veiledning til mulige støtteordninger
- Tilgang til kompetanse- og forskningsmiljøer
- Samarbeidspartnere og bedriftsnettverk

Næring- og industriareal



Søker du etter næringsareal? Vi står klar med en guide for å hjelpe deg fra start til mål.

Vi jobber tett på politisk ledelse og administrasjon

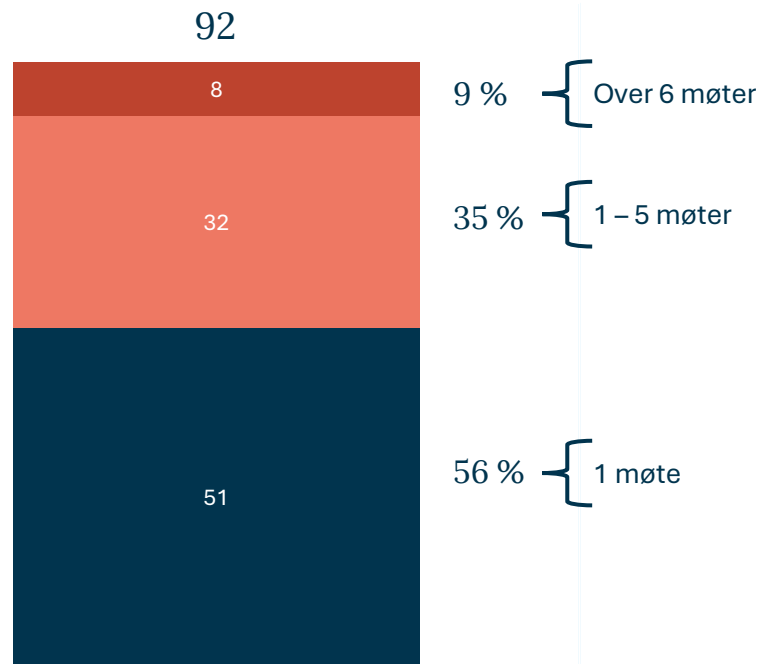
Som Steinkjer kommune sitt utviklingsselskap samarbeider vi tett med politisk ledelse og administrasjon for å sikre vekst og utvikling i næringslivet.

- Vi kobler næringsliv og beslutningstakere
- Gjennom tett dialog bidrar vi til å utvikle løsninger som legger til rette for vekst og utvikling, både for etablerte bedrifter og nye aktører
- Når politiske mål er vedtatt, sørger vi for at de blir omsatt til konkrete tiltak til fordel for næringslivet
- Vi bidrar med innsikt, og vår tilstedeværelse i både politiske og administrative prosesser sikrer at næringslivets behov blir tatt hensyn til i utviklingen av kommunen.

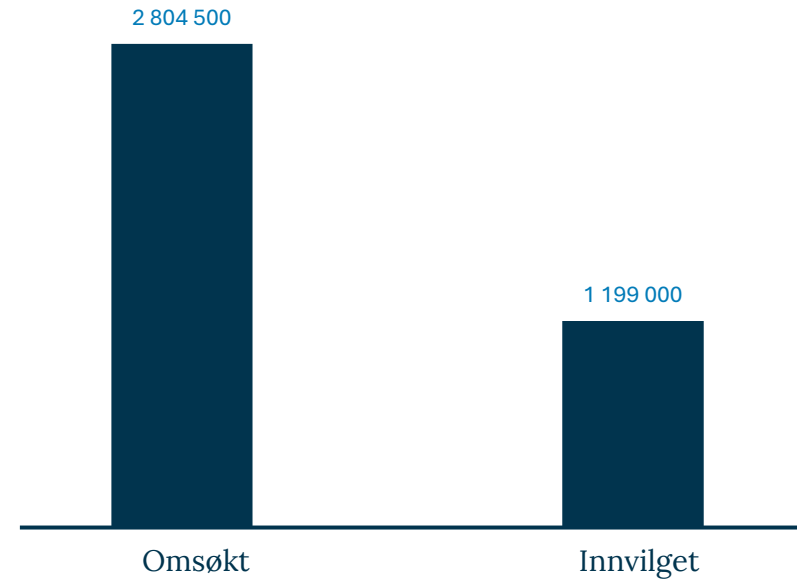


92 henvendelser veiledet, 25 søknader behandlet, og 1 199 000,- innvilget til næringsaktører i Steinkjer i 2024

Antall henvendelser og aktører vi har jobbet med i 2024



Av 25 søknader og ca. 2,8 m i omsøkt beløp har vi så langt innvilget ca. 1,2 m fra kommunale fond





Hovedprosjektene våre

1. Temaplan næring
2. Vekst i Vest
3. Malm Industripark
4. Verran energisamfunn



Vi er prosjektleder for temaplan næring – kommunens næringsstrategi. Målet er 1000 flere sysselsatte i privat sektor innen 2032.

Bio- og sirkulærøkonomi



Delmål



400 flere sysselsatte innen
bio- og sirkulærøkonomi

2025: 6 delmål

Teknologi og grønn energi



Gjennomgående 2025: 8 delmål



10 bedrifter med fokus på
eksport av teknologi

2025: 8 delmål

Handel og opplevelser



Øke sysselsettingen til 1800 i
varehandel innen 2032

2025: 7 delmål

For å nå målene vi har satt oss, er det noen avgjørende forutsetninger som må på plass så tidlig i perioden som mulig:

Areal



Vi er avhengig av rask tilgang til større sammenhengende industriareal-, vegnært-, sjønært og sentrumsnært

Energi



Næringslivet trenger tilgang til elektrisk strøm for å utvikle seg. Utfordringene er her allerede i form av kapasitetskø for påkobling for nytt og eksisterende næringsliv

Det er i næringslivet jobbene skapes,
og målet for oss i prosjektet er å
bidra til nettopp det

Hvordan prosjektet kan være relevant for deg:

- Vi bruker våre ressurser til å lede og drive frem underprosjekter i temaplan næring
- Vi støtter og jobber sammen med aktører som også bidrar til temaplan næring- målene
- Vi finansierer forstudier opp til 50 000,- og veileder næringslivet mot andre mulige finansieringskilder
- Vi løfter frem og kommuniserer viktige begivenheter og milepæler i prosjektet

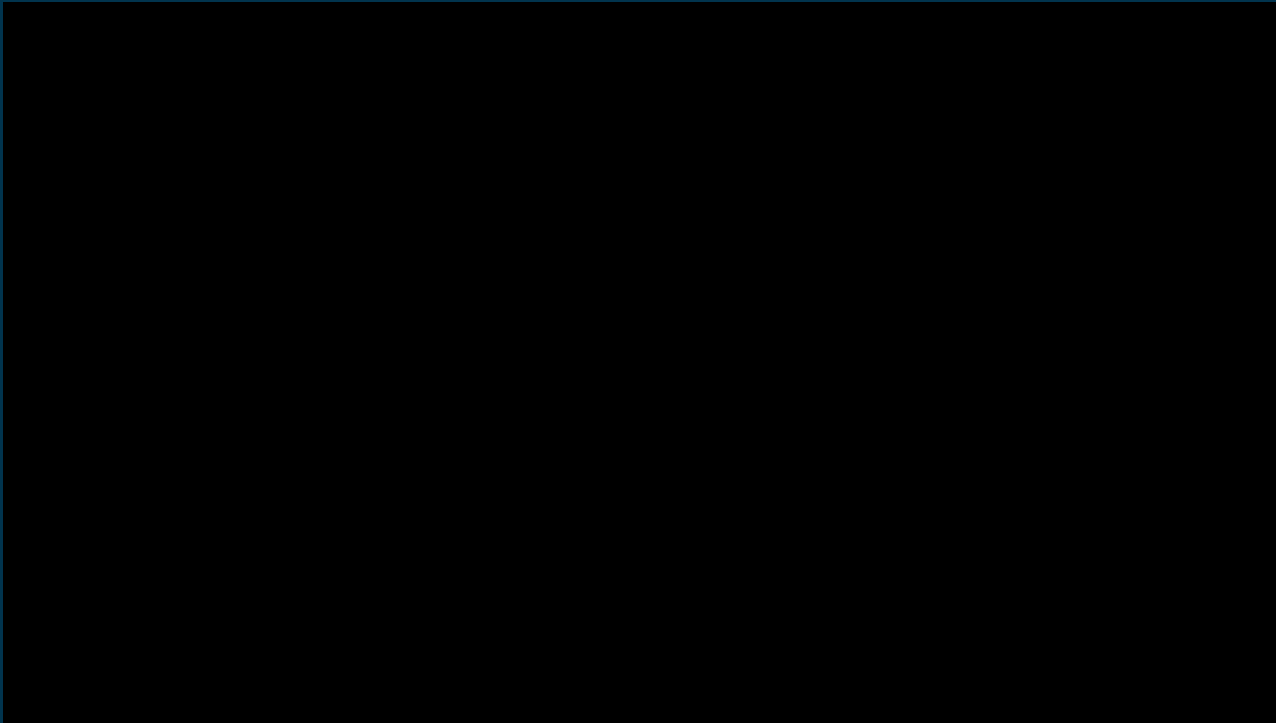




Vekst i Vest

- 3-årig prosjekt
- Formål: Å skape vekst og utvikling i den vestlige delen av kommunen ved å bidra til økt rekruttering, fokusere på økt tilflytting og det å leve, bo og jobbe i vest.
- **Mål:**
 - 100 flere sysselsatte i Vest
 - 200 flere innbyggere i Vest
- Prosjekteier: Næringslivet i Vest og Steinkjer kommune
- Prosjektleder: Steinkjer Utvikling

Malm Industripark

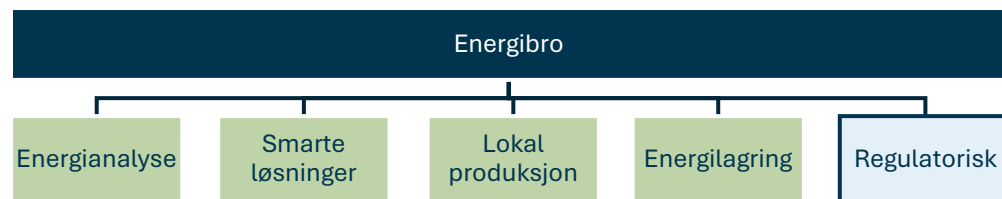


En blå-grønn industriell symbiose

- Strategisk plassert langs Beitstadsundet, kun 17 minutters kjøretur vest for Steinkjer sentrum.
- En viktig drivkraft for næringsutvikling i regionen.
- Tilrettelegger for både etablerte og nye bedrifter.
- Med et sterkt fokus på bærekraft og innovasjon, skapes unike muligheter for vekst og samarbeid på tvers av bransjer.

Verran energisamfunn

- Høsten 24 fikk vi et tydelig bilde av energisituasjonen i kommunen
- I Midt-Norge (NO3) er det i dag et energiunderskudd.
- Situasjonen medfører at det ikke er mulig å sikre energi verken til utvidelse av eksisterende industri eller til ny industri
- Vår løsning er ei «energibro» som skal dekke behovet frem mot 2032



An aerial photograph of a coastal town in Norway. The town is situated on a peninsula or along a shoreline, with a large body of water (likely a fjord or lake) in the foreground. The town features a mix of residential houses with red and grey roofs, commercial buildings, and a large open area that appears to be a sports field or parking lot. In the background, there are lush green mountains under a clear blue sky. A semi-transparent dark green rectangular box is overlaid on the center of the image, containing white text.

Prosjekt «Verran energisamfunn»

Energi – en viktig forutsetning for næringsutvikling



Steinkjer Utvikling



Steinkjer kommune

Bakgrunn



- Steinkjer Utvikling initierte i april 2024 et behov ovenfor Tensio om å kartlegge status for 2024 og årene fremover
- Steinkjer Utvikling og Tensio har utarbeidet en rapport som dokumenterer en rekke utfordringer
- Sammenfall mellom rapport og egen analyse

Dagens situasjon

I Midt-Norge er det i dag et
energiunderskudd.

☞ Dette har skapt en betydelig utfordring for bedrifter som ønsker å utvide eller etablere seg.

☞ Bedrifter får ikke påkobling som dekker behovene

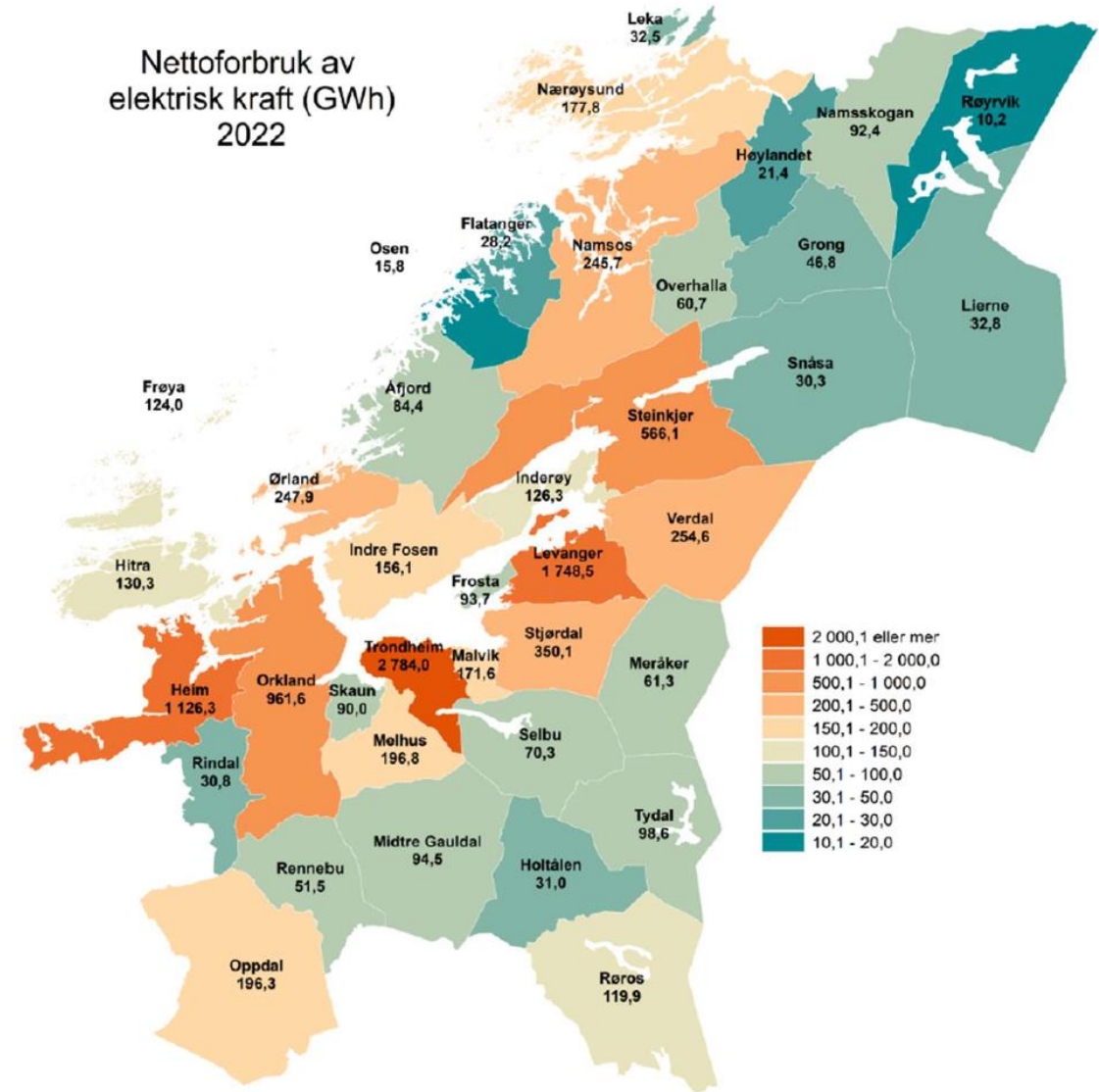
☞ Situasjonen medfører at det ikke er mulig å sikre energi verken til utvidelse av eksisterende industri eller til ny industri

Energirapporten i korte trekk:

- Norge har hatt et konkurransefortrinn med god tilgang på fornybar elektrisk energi
- Økende energiforbruk grunnet utfasing av fossile energikilder og elektrifisering av samfunnet utfordrer dette konkurransefortrinnet
- Begrenset tilgang på ny fornybar produksjon forsterker problemet
- Flaskehalser i overføringsnettet og kapasitetsutfordringer har ført til at Statnett har innført en kapasitetskø.
- 50 industriprosjekter står i kapasitetskø hos Statnett (høsten 24)
- Alle forespørsler over 5 MW eller 20 GWh havner i køen.
 - Modenhetskriteriet benyttes

Forbruk i Trøndelag

Sammen med industrikommunene Levanger, Orkland og Heim, er Trondheim, Steinkjer og Stjørdal de største forbrukerne av elektrisitet i Trøndelag (jf. figur 6)



Figur 6 Forbruk av elektrisk kraft i Trøndelag i 2022

Problemstilling

Næringslivet og industrien er helt avhengig av stabil og tilstrekkelig energitilgang for å kunne vokse og utvikle seg. I dag står vi overfor et energiunderskudd i Midt-Norge. Situasjonen forverres ytterligere av at Tensios planlagte utbedring av regionalnettet ikke forventes å være ferdig før i 2032. Dette skaper et presserende behov for midlertidige løsninger som kan **sikre nødvendig energitilgang på kort sikt**, slik at industrien kan fortsette å utvikle seg i perioden; frem til nettforsterkningen er på plass.



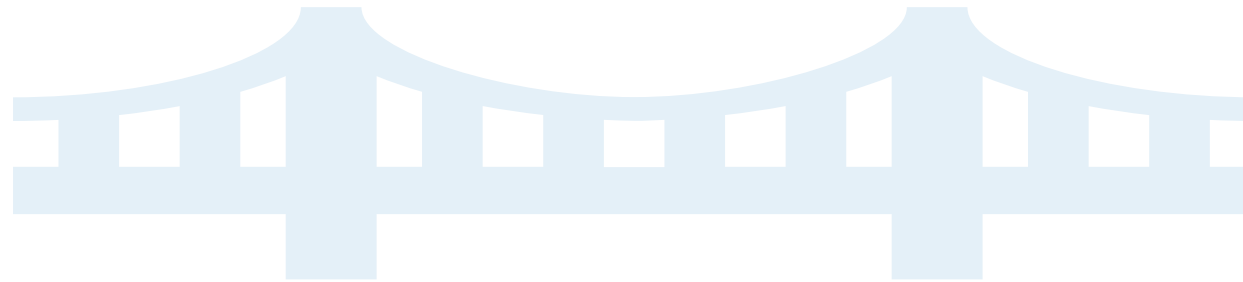
Hvordan kan vi på kort sikt sikre nok energi til utvidelse av eksisterende industri og nyetableringer, i møte med energiknapphet og kapasitetsbegrensninger?

Utfordringen med tilgang på nok elektrisk strøm er her allerede både for eksisterende og potensielle aktører

Bedrift	Behov (MW)	Ønsket leveranse (år)	Status
Salmar Settefisk AS	3 (8)	2027	Byggetrinn 2. Ikke søkt om påkobling p.t.
Columbi Farms	10-15	2027	Har søkt, definert å ikke tilfredsstille modenhetskriteriene
Malm Biogass AS	4	2026	Gjennomført forhåndsdrøfting, og vil trolig prioriteres for tilkobling
Bedrift	8-10	2028/29	Har ikke søkt om påkobling, planlegges Q4/2024
Biobedrift	35-45	2029/30	Gjennomfører mulighetsstudie for etablering i Midt-Norge (Malm Industripark en av 4)
Moen gruppen	5-10	2026	Arbeider med sitt prosjekt, ikke søkt påkobling
Andre/nye industriprosjekt	25-50	2027-2032	
Sum	90-130		

Vår løsning er å bygge ei «energibro» som skal dekke energibehovet frem til utbygd regionalnett (2027 - 2031)

Med den utfordrende energisituasjonen vi nå står overfor, er det nødvendig å tenke nytt og aktivt ta grep for å forbedre situasjonen. Vi må derfor skape en **overgangsløsning** som kan møte dagens behov inntil Tensio får styrket nettkapasiteten. Dette krever innovative tilnærminger som kan bidra til å dempe utfordringene vi står overfor, og sikre stabil energiforsyning på kort sikt.



Energibro

Energianalyse

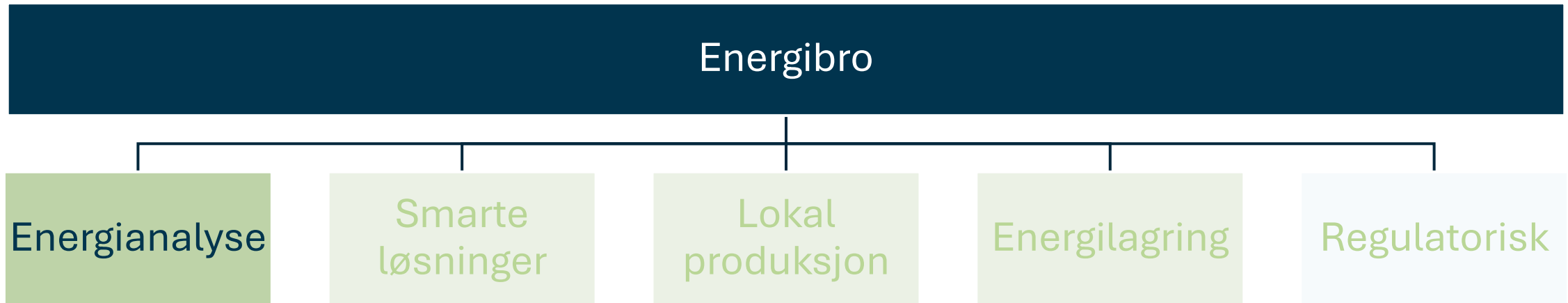
Smarte
løsninger

Lokal
produksjon

Energilagring

Regulatorisk

Energianalyse og innhenting av faktisk strømforbruk og behov er avgjørende for fremtidig samhandling i industriparken

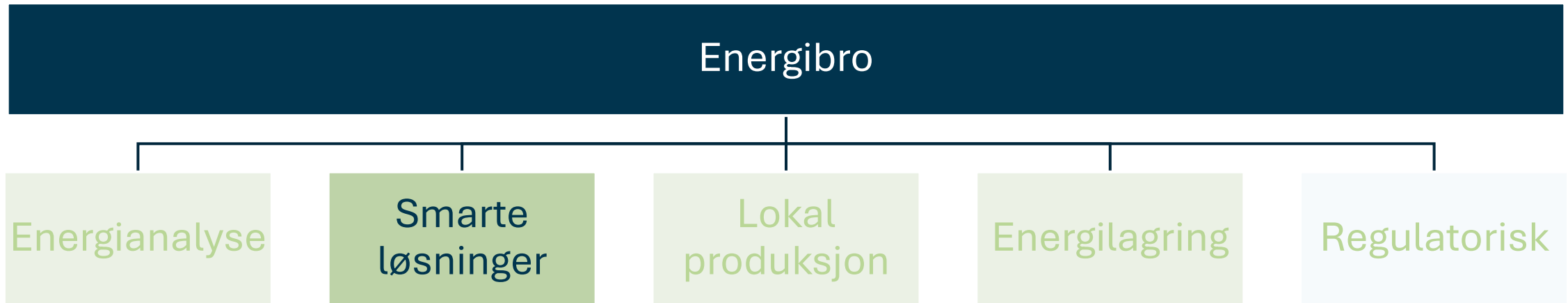


Vi skal gjennomføre en grundig energianalyse for å få en bedre forståelse av både eksisterende energiforbruk og fremtidige behov.

Dette vil inkludere

- Analyse av **installert kapasitet** i eksisterende bedrifter (forbruksmønster døgn, uke, måned, år)
- Kartlegging av **behovet for økt energikapasitet** i forbindelse med planlagte utvidelser og nye etableringer
- **GAP-analyse** for å identifisere forskjellen mellom dagens kapasitet og fremtidige behov, som vil gi grunnlag for nødvendige tiltak og investeringer.

Når vi har kunnskap om forbruk, må vi ta i bruk smarte løsninger for å dele den kraften vi har totalt sett best mulig



For å øke effektiviteten i energiutnyttelsen vil prosjektet fokusere på å identifisere og initiere smarte løsninger som gjør det mulig å utnytte eksisterende energiresurser på en bedre måte.

Dette vil inkludere tiltak som

- **Optimalisering av forbruksmønstre** ved hjelp av løsninger som gjør det mulig å flytte energiforbruket til perioder med lavere belastning i nettet.
- **Implementering av energistyringssystemer** som gir bedre kontroll over energiforbruket og sørger for at energien brukes når det er mest kostnadseffektivt
- **Fleksibilitetsløsninger**, hvor bedrifter kan tilpasse sitt forbruk basert på strømpriser og nettbelastning, for å redusere toppbelastninger og unngå dyre investeringer i nettkapasitet.

Vi ser på en rekke mulige lokale kilder for ny energi – løsningen vil bestå av flere nye energikilder

Energibro

Energianalyse

Smarte
løsninger

Lokal
produksjon

Energilagring

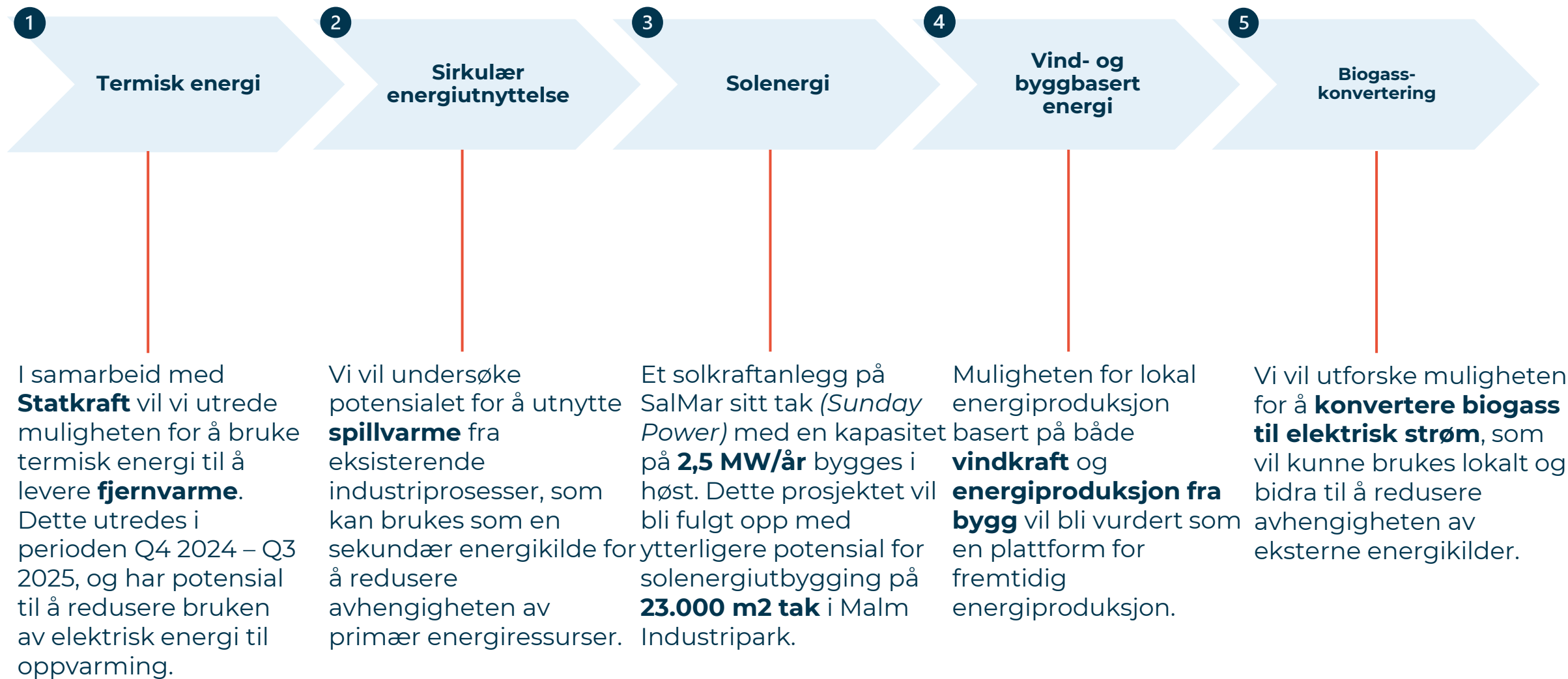
Regulatorisk

Vi vil utforske ulike muligheter for lokal produksjon av energi for å styrke energiforsyningen og øke bærekraften i regionen

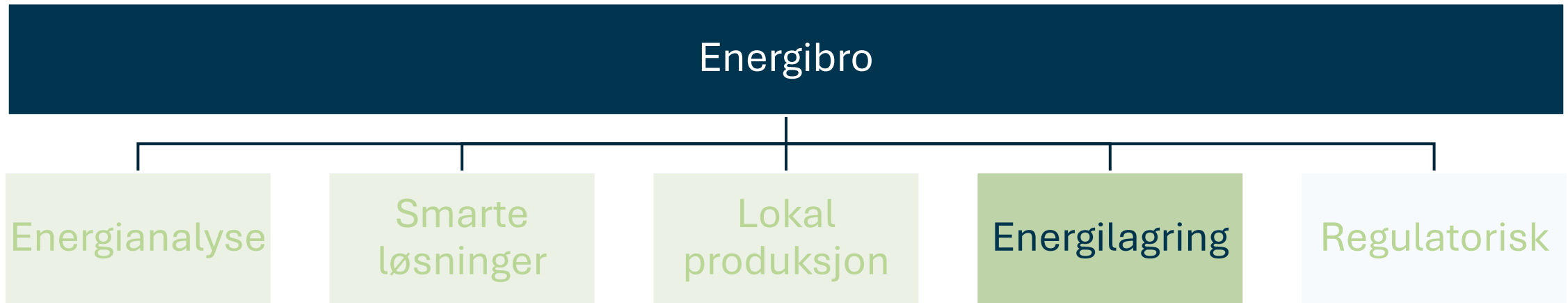
Dette vil inkludere



Vi jobber med fem ulike kilder til ny og lokal energi med hovedsakelig utprøvd og kjent teknologi



Energilagring blir avgjørende slik at vind og solenergi kan utnyttes når det er behov og økonomisk lønnsomt for aktørene

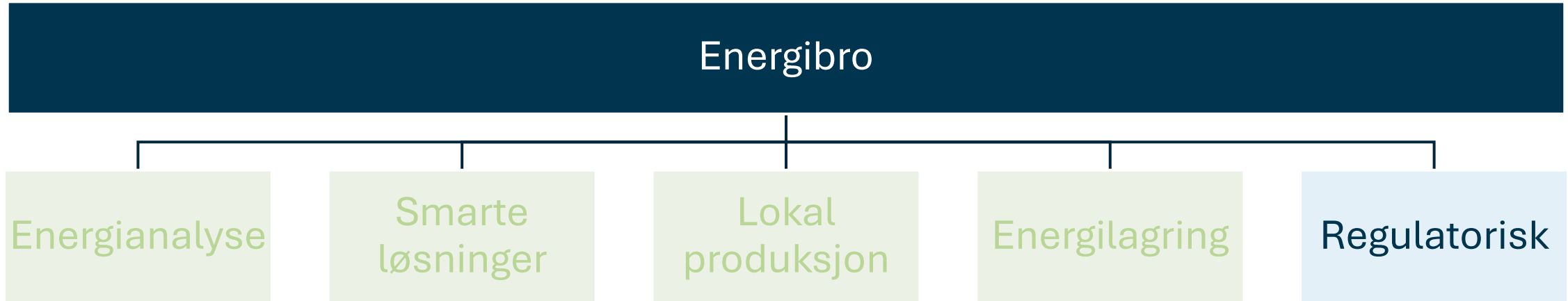


Som en del av tiltakene for å møte energibehovet i regionen, er det viktig å identifisere og utrede mulighetene for energilagring.

Dette vil inkludere

- Utrede bruken av **batterilager** som kan lagre overskuddsenergi fra fornybare energikilder som sol- og vindkraft. Batterilagring kan også bidra til å balansere strømnettet ved å jevne ut forbrukstopper og gi stabil tilgang på strøm i perioder med høy etterspørsel.
- **Desentraliserte energilagre** (...)
- Noe mer?

Den siste og kritiske delen av løsningen er at prosjektet sikrer at energien som produseres lokalt, kommer de lokale aktørene til gode



For å sikre at arbeidet er i tråd med lover og reguleringer, vil vi kartlegge de regulatoriske mulighetene og utfordringene som vil påvirke gjennomføringen.

Dette vil inkludere

- Utforske regulatoriske løsninger som kan **sikre at lokalprodusert energi prioriteres for lokal bruk**, slik at bedriftene i Malm Industripark og Follafoss får direkte tilgang til den energien de selv er med på å produsere.
- Kartlegge muligheter for å etablere **lokale energisamfunn** eller avtaler som gir bedriftene rettigheter til å benytte energien som produseres innenfor deres område.

Delprosjekt energiproduksjon Malm Industripark (foreløpig målsetting)

Delprosjekt	2025 MW	2026 MW	2027 MW	2028 MW	2029 MW	2030 MW	2031 MW	SUM MW
Solenergi	2,5	1,0	1,0	1,0	2,5			8,0
Termisk energi / fjernvarme			0,5	1,0	1,0			2,5
Smarte løsninger				0,5	0,5			1,0
Konv. biogass			2,0	3,5				5,5
SUM	2,5	1,0	3,5	6,0	4,0			
Akkumulert	2,5	3,5	7,0	13,0	17,0	17,0	17,0	

Dette er et anslag på målsetning – prosjektet vil avklare potensialet nærmere.



Pågående forprosjekt med Statkraft Varme

- Vi skal undersøke hvordan varme fra gruvevannet i Malm potensielt kan utnyttes som en lokal, fornybar energikilde.
- Målet er å se om varmeenergien kan forsyne både eksisterende og fremtidige næringsaktører i Malm.
- Forprosjektet har fått innvilget støtte fra Innovasjon Norge.
- I tiden fremover jobber vi med å få avklart:
 - Er det teknisk gjennomførbart?
 - Er det økonomisk bærekraftig?

SAMMEN FÅR VI BRIKKENE PÅ Plass -

slik at eksisterende næringsliv satser og utvikler seg her
slik at nye næringsaktører velger å etablere seg her
slik at personer ønsker å flytte til Steinkjer





Spørsmål?



www.steinkjerutvikling.no



SteinkjerUtvikling



SteinkjerUtvikling

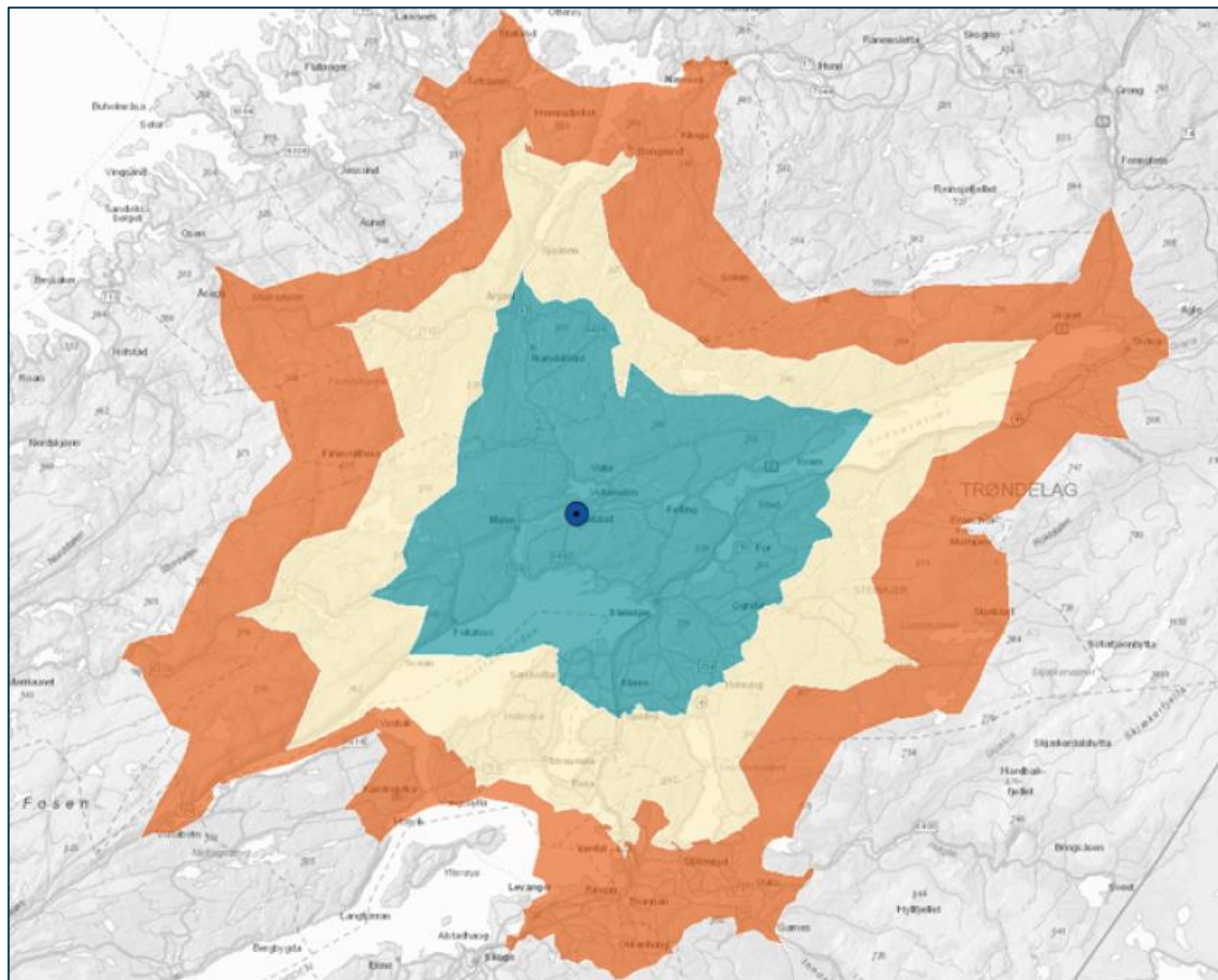
Hva kan Steinkjer tilby?

Steinkjer er en attraktiv region med mange muligheter:

- Fornybar grønn energi, prosessvann og råvarer
- Effektive og konkurransedyktige logistikk-løsninger
- Kultur for samarbeid mellom bedrifter som gir synergier og økt konkurransekraft
- Tilgang til etablerte klynger
- Godt samarbeid med offentlige tjenester for rask og effektiv saksbehandling
- God tilgang til FoU-, innovasjons- og kunnskapsmiljøer
- Kunnskap om- og kobling mot investormiljøer
- Kunnskapsmiljøer om bærekraft, bioøkonomi og sirkulærøkonomi
- Tilgang på kompetent arbeidskraft
- Nærings- og industriareal til konkurransedyktige priser
- Redusert arbeidsgiveravgift ved etablering og drift i Follafooss og Malm (tidligere Verran kommune)



Arbeidskraft / befolkning



Reisetidsanalyse			
	60 minutter	45 minutter	30 minutter
Antall arbeidsplasser per 4. kvartal 2019	34 841	13 777	11 747
Befolkning per 1.1.2020			
Antall innbyggere	68 167	34 307	24 922
Menn	34 279	17 392	12 597
Kvinner	33 888	16 915	12 325
Aldersfordeling befolkningen per 1.1.2020			
0-5 år	4 100	2 112	1 453
6-12 år	5 664	2 957	2 090
13-15 år	2 557	1 260	895
16-18 år	2 567	1 305	898
19-23 år	4 590	2 134	1 556
24-34 år	8 920	4 384	3 189
35-44 år	7 382	3 765	2 659
45-54 år	9 129	4 542	3 355
55-64 år	8 771	4 531	3 317
65-74 år	8 022	4 035	2 944
75-84 år	4 578	2 306	1 781
Over 85 år	1 887	976	785
Utdanning - befolkningen 16 år og eldre			
Antall med grunnskoleutdanning	13 808	6 923	5 157
Antall med videregående utdanning	25 030	12 762	9 235
Antall med høyere utdanning -3 år eller mindre	12 647	6 216	4 492
Antall med høyere utdanning -over 3 år	3 150	1 515	1 102
Antall med ingen eller uoppgitt utdanning	1 211	562	498
Antall med utdanning innen naturvitenskaplige eller håndverksfag	11 017	5 685	4 054